

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 165,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 165,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,84	27,92	1 068 618,02	1 771 872,80
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	151 559,35	151 559,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	91 353,44	91 353,44
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	267 033,14	998 882,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			28 594,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,41	201 509,36	201 509,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	90 213,90	90 213,90
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	22 980,80	22 980,80
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	215 373,82	215 373,82

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 052 338,71	1 024 219,91	1 011 876,05
Содержание и текущий ремонт	1 039 421,79	1 011 876,05	1 011 876,05
Коммунальные услуги	12 916,92	12 343,86	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	760,00	729,83	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	570,02	534,18	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 586,90	11 079,85	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	118 957,54		147 076,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47,00	77,17	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,91	58,75	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	630,44	1 137,49	
Содержание и текущий ремонт	118 257,19	145 802,93	

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов